

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ

ΕΡΓΟ: « Πρόταση διαμόρφωσης χώρου
πολιτισμού με τη χρήση νέων τεχνολογιών
στο Δημοτικό Κατάστημα Δ.Ε. Δωδώνης »

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά τη διαμόρφωση του υπογείου, του ορόφου και του περιβάλλοντος χώρου σε υφιστάμενο κτίριο σε δημοτικό οικόπεδο εμβαδού 14.952,07 τ.μ. στη Δωδωνούπολη, Δήμου Δωδώνης, Π.Ε. Ιωαννίνων Π. Ηπείρου.

Το κτίριο, δώροφο με υπόγειο, προοριζόταν να στεγάσει το δημαρχείο και τις υπηρεσίες του Δήμου Δωδώνης αλλά με τις αλλαγές που επέφερε το σχέδιο Καλλικράτης στην ευρύτερη περιοχή, κάτι τέτοιο δεν έγινε, οπότε και οι χώροι του κτιρίου μένουν σχεδόν ανεκμετάλλευτοι.

Με το υπ' όψιν έργο, στο υπόγειο του κτιρίου προβλέπεται να δημιουργηθεί μια αίθουσα ατομικών προβολών εικονικής πραγματικότητας και ένας μεγαλύτερος πολυχώρος προβολών. Αναλυτικά το υπόγειο θα περιλαμβάνει:

- Αίθουσα ατομικών προβολών εικονικής πραγματικότητας δεκαπέντε (15) θέσεων και διαδραστική οθόνη στον ίδιο χώρο καθαρής επιφάνειας 37,17 τμ.
- Πολυχώρος-αίθουσα προβολών, χωρητικότητας 35-40 καθήμενων θέσεων, στον οποίο εκτός των προβολών σε γιγαντοθόνη ή προτζέκτορα θα μπορούν να φιλοξενοούνται και άλλες εκδηλώσεις πολιτισμού όπως εκθέσεις, παρουσιάσεις, ομιλίες κλπ., με καθαρό εμβαδόν 51,92 τμ.
- Τον χώρο αποχωρητηρίων, ένα (1) WC ανδρών, ένα (1) WC γυναικών και ένα WC για Α.Μ.Ε.Α.
- Μία μικρή αποθήκη εξοπλισμού και το δωμάτιο χειρισμού (control room)
- Τον υφιστάμενο χώρο αποθηκών και λεβητοστασίου διακριτά μακριά από τις παραπάνω χρήσεις και με είσοδο μέσω ενός διαδρόμου όχι σε άμεση επαφή με αυτές.
- Έναν διάδρομο με πόρτα που θα οδηγεί στο κλιμακοστάσιο και τον ανελκυστήρα για πρόσβαση στο ισόγειο και τον Α' όροφο του κτιρίου.
- Τον χώρο υποδοχής – εισόδου στον υπόγειο όροφο.

Για τη δημιουργία των παραπάνω χώρων θα διαμορφωθεί καταλλήλως ο υπόγειος όροφος με τις απαραίτητες εργασίες οι οποίες συνοπτικά θα είναι:

- Αποπεράτωση δαπέδων με πλακίδια
- Εσωτερικά χωρίσματα με γυψοσανίδες και όπου απαιτείται ηχομονωτικός τοίχος, με τη χρήση πετροβάμβακα εντός των τοίχων γυψοσανίδας
- Διαμόρφωση αίθουσας ατομικών προβολών εικονικής πραγματικότητας με κατασκευές απόθεσης του εξοπλισμού
- Διαμόρφωση & αποπεράτωση των WC (πλακίδια, νιπτήρες, είδη υγιεινής)
- Θερμοηχομόνωση οροφών με ψευδοροφή γυψοσανίδας με πετροβάμβακα
- Ηλεκτρική εγκατάσταση και τοποθέτηση φωτισμού
- Εργασίες ύδρευσης & αποχέτευσης για τα WC
- Χρωματισμοί επιφανειών
- Τοποθέτηση κλιματισμού για τις δύο αίθουσες και για τον χώρο υποδοχής

Στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου προβλέπεται να γίνουν αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις για τη διαμόρφωση του με είσοδο στους παραπάνω χώρους προβολών και με επίπεδες επιφάνειες πρασίνου ώστε να υπάρχει η δυνατότητα οργάνωσης ήπιων υπαίθριων εκδηλώσεων. Μια φαρδιά σκάλα θα συνδέει και εξωτερικά το υπόγειο με το ισόγειο. Γενικά οι εργασίες στον εξωτερικό χώρο θα έχουν ως εξής:

- Διαμόρφωση εδάφους με τοιχία οπλισμένου σκυροδέματος
- Διαμόρφωση εισόδου πεζών με πλακοστρωμένη (πέτρα Δεματίου) ράμπα από νότια και σκάλα από βόρεια
- Δημιουργία επίπεδου χώρου πρασίνου με μεταλλική πέργκολα διαστάσεων 10,50X7,50μ. και κατασκευή 6 πεζουλίων από λιθοδομή και επιφάνεια καθίσματος από τάβλες WPC
- Δενδροφύτευση και φύτευση θάμνων και γκαζόν
- Φωτισμός εξωτερικού χώρου με υψηλά φωτιστικά πεζοδρομίων και φωτιστικά δαπέδου στην πλακόστρωση
- Τοποθέτηση πινακίδων και κάδων
- Διορθώσεις και αποπερατώσεις ημιτελών εργασιών του υφιστάμενου περιβάλλοντα του υπογείου ορόφου χώρου (υδρομόνωση τοιχοποιίας, καπάκια υφιστάμενων στηθαίων κλπ.)
- Μικρής κλίμακας χωματουργικές εργασίες για τη διαμόρφωση μικρού χώρο στάθμευσης πλησίον του κτιρίου και βορειοανατολικά αυτού.

Όλα τα παραπάνω θα συντελέσουν στη δημιουργία όχι μόνο ενός καινοτόμου χώρου προβολών με νέες τεχνολογίες αλλά και στη φιλοξενία εκθέσεων, εκδηλώσεων και συναντήσεων σε ένα μοντέρνο χώρο πολιτισμού.

ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ, ... / ... / 20...

ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ, ... / ... / 20...

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ευαγγελία Ζητούνη

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Ναούμ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.